

CrescoRealEstate



Ankaufsprofil

Immobilienentwicklung von A-Z

Cresco Real Estate

- Die Cresco Real Estate ist ein integriertes Immobilienunternehmen mit Büros in Berlin, Luxembourg und London
- Unser Fokus liegt auf der Umsetzung und Entwicklung von einzigartigen Immobilien und Betreiberkonzepten, die nicht nur den Nutzer ansprechen, sondern auch Kultur und Städte nachhaltig prägen

Baurechtschaffung & Projektentwicklung

- Der Schwerpunkt liegt im Bereich komplexer Kernsanierungen und Neubauten mit Fokus auf Büro, Mikroapartments, Hotels und Quartiersentwicklungen, sowie der Baurechtsschaffung durch die Umsetzung von B-Plan Verfahren
- Logistikprojekte mit guter verkehrstechnischer Anbindung

Asset Management

- Das Asset Management Team von Cresco Real Estate setzt für die Bestandsgebäude, insbesondere im Segment Büro, aktiv Refurbishments und Vermietungsstrategien um
- Den Bereich Mikroapartments unterstützt unsere Tochterfirma Cresco Immobilien Verwaltungs GmbH als integrierte Betreibergesellschaft mit den Marken Neon Wood (www.neonwood.com) für Studentenwohnen und Tannhaus (www.tannhaus.com) im Bereich Serviced Apartments

Cresco Real Estate in Zahlen

68

Mitarbeiter

3

Büros

€1,9 Mrd.

Aktuelles
Investitions-
volumen

500k m²

Entwickelte
BGF

Unser Ankaufsprofil

Core+ & Value Add

- Top 7 Standorte und regional starke B-Städte (e.g. Bonn, Heidelberg, Karlsruhe, Leipzig, Dresden)
- Office und gemischt genutzte Objekte mit Fokus auf Office
- Bestandsobjekte ab 10.000 m² (BGF o.i.)

Projekt- und Quartiersentwicklung

- Top 5 Standorte + Berliner Umland
- Office, Hotel, Wohnen
- Grundstücke ab 3.000 m²
- Bestandsobjekte ab 7.000 m² (BGF o.i.); gerne auch mit Denkmalschutz und ehemalige „Spezialnutzung“ (e.g. Fabrikhallen, Verteilerzentren, Krankenhäuser etc.)

Logistik – und Gewerbeparks

- Liegenschaften in Nähe von Ballungszentren mit exzellenter Verkehrsanbindung, insbesondere an Autobahn
- Grundstücke und Bestand ab 50.000 m²

Baurechtschaffung

- Top 5 Standorte + Berliner Umland
- Grundstücke ab 15.000 m²
- Möglichkeit der Schaffung von Baurecht durch B-Plan Verfahren oder nach §34 mit anschließender Projektentwicklung

Hotel & Hotelbetreiber

- Top 5 Standorte in Deutschland und Hauptzentren des europäischen Auslands (Wien, Madrid, Barcelona, Mailand, Rom, Paris, London, Amsterdam, Kopenhagen und Stockholm)
- Bestands Hotelimmobilien und Portfolios sowie Beteiligungen an Hotelbetreiber Plattformen



Unsere Projektbeispiele



Victoriahöfe I Berlin

Revitalisierung eines historischen und denkmalgeschützten Objekts zu einem Premiumbürogebäude

Adresse: Lindenstraße, Berlin

Strategie: Kernsanierung

BGF o.i. (m²): 21.900



Soho Haus I Berlin

Entwicklung des Soho House Berlin zu einem Hotspot für die Kreativszene in Berlin

Adresse: Torstraße, Berlin

Strategie: Redevelopment

BGF o.i. (m²): 16.000



Unsere Projektbeispiele



Eschersheimer Landstraße I Frankfurt

Repositionierung eines Büroobjekts im Frankfurter CBD mit Mietsteigerungspotential durch Umsetzung eines innovativen Flächenkonzepts

Adresse: Eschersheimer Landstraße, Frankfurt

Strategie: Repositionierung

BGF o.i. (m²): 10.300



Frankfurter Tor I Berlin

Entwicklung eines Studenten- & Serviced Apartment Komplexes in einem der beliebtesten Viertel von Berlin – Friedrichshain

Adresse: Frankfurter Tor, Berlin

Strategie: Neubauentwicklung

BGF o.i. (m²): 22.700

Zimmeranzahl: 567

Unsere Projektbeispiele



Campus Riedberg I Frankfurt a. Main

Neubau eines Studentenwohnheims mit 302 Apartments in Frankfurt-Riedberg in fußläufiger Entfernung zur Goethe-Universität Frankfurt

Adresse: Emil-von-Behring-Straße, Frankfurt

Strategie: Neubau

BGF o.i. (m²): 8.600



Luxemburger Straße I Köln

Revitalisierung der ehemaligen Arbeits-agentur zu einem modernen Bürostandort

Adresse: Luxemburger Straße, Köln

Strategie: Repositionierung

BGF o.i. (m²): 10.900

Sie haben etwas Interessantes für uns?

Cresco Projektentwicklungs GmbH

Rudi-Dutschke-Str. 26

10969 Berlin

transaction@crescore.de



Angebotsgrundlagen: Dieses Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar. Nach einer Prüfung der einzelnen Immobilienangebote ist der erfolgreiche Abschluss eines Maklervertrags möglich. Bitte weisen Sie uns schriftlich nach, dass Sie als Makler vom Eigentümer beauftragt worden sind, uns die jeweilige Immobilie anbieten zu dürfen.